

<div>החלטה</div> <div>28/04/2020</div> <div>בקשה 20 בתיק 34054-12-19</div> <div>ש"ן איריס לוי-עבודי</div> <div>חל"ת 34054-12-19</div>	<div>בבית-המשפט</div> <div>בית דין</div>
<p>לאחר עיון בדוח על נספחים, ובשים לב לטיפולים שביצעה החברה במטופלי החברה ממועד כניסתה להליכי חדלות פירעון ועד עתה, ובהתחשב בטיפולים שבכוונתה לספק למטופלים נוספים (כאמור בסעיף 7 לדוח), ומאחר ובידי הנאמן די כספים לצורך המשך מימון הפעלה הזמנית (כאמור בסעיף 22 לדוח), ומאחר ולאור משבר נגיף הקורונה טרם הוגשו מסקנות משרד הבריאות שיהיה בהם כדי לסייע בהכרעה בדבר גורלה של החברה ובתוך כך סיכויי שיקומה (ראו החלטתי מיום 22.4.20 על גבי הודעת הפרקליטות), אני סבורה כי מתקיימים התנאים הדרושים בסעיף 24(א) לחוק חדלות פירעון ושיקום כללי, התשע"ח-2018.</p> <p>בשל הנסיבות המיוחדות שנוצרו ולאור מצב החירום, אני מורה על המשך הפעלתה הזמנית של החברה וזאת עד ליום 28.6.20.</p> <p>בשים לב לאמור בדוח בנוגע להוצאות הדרושות, יובהר כי הפעלתה הזמנית של החברה תעשה על בסיס הפעלה תזרימית חיובית בלא ניצול מסגרות האשראי.</p> <p>עובר ליום 28.6.20 זה יגיש הנאמן דוח נוסף מטעמו.</p> <p>הנאמן ידאג להמציא החלטה זו לכלל נושי החברה ולכל הצדדים הרלוונטיים לה בהתאם לנדרש בתקנות חדלות פירעון, התשע"ט-2019.</p> <p>אמיר דולב, עו"ד בתפקידו כנאמן לחברה</p> <p>מעקב מזכירות. מיתר, עורכי דין</p> <p>מדרך אבא הלל סילבר 16, רמת-גן 5250608</p> <p>טל': 03-6103100 ; פקס: 03-6103111</p> <p>הנאמן;</p> <p>בקשה למתן הוראות מטעם הנאמן</p> <p>להארכת ההפעלה הזמנית בחודש נוסף</p> <p>בהתאם לאמור להלן, בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת על ידי הנאמן, עו"ד אמיר דולב, להורות על הארכת תכנית ההפעלה הזמנית, בשלב זה, לחודש אחד נוסף, קרי עד ליום 30.5.2020.</p> <p>ואלו נימוקי הבקשה:</p>	<div>ובעניין:</div> <div>ובעניין:</div> <div>ובעניין:</div>

א. רקע עובדתי קצר

- ביום 30.12.2019, בהמשך לשני דיונים שנערכו בפני בית המשפט הנכבד ולמו"מ שניהל הנאמן הזמני (בתפקידו אז) עם הגורמים הרלבנטיים, הציג הנאמן הזמני תוכנית מצומצמת להפעלת החברה ל-3 חודשים, אשר הינה פועל יוצא של הצורך בהמשך מתן שירות למטופלי החברה שטרם הוציאו את הבלון, מחד, ולמקורות הכספיים מאידך (להלן – "תכנית ההפעלה").
- ביום 31.12.2019 אישר בית המשפט את תכנית ההפעלה ונתן צו לפתיחת הליכים לחברה. בית המשפט הנכבד הורה לנאמן להפעיל את החברה בתכנית ההפעלה עד ליום 1.4.2020. כמו כן, מינה בית המשפט הנכבד את הח"מ כנאמן קבוע לחברה.



3. ביום 23.3.2020 הגיש הנאמן דין וחשבון שני מטעמו, במסגרתו נסקרו הפעולות בהן נקט הנאמן ממועד מינויו, וכן ניתן דין וחשבון כספי.
4. בדין וחשבון השני התבקש בית המשפט הנכבד להורות על הארכת תכנית ההפעלה לחודש אפריל 2020.
5. בהחלטה מיום 23.3.2020 אישר בית המשפט הנכבד את הארכת ההפעלה הזמנית עד ליום 30.4.2020.
6. בהתאם להחלטות מיום 31.12.2019 ומיום 23.3.2020, הנאמן מפעיל את החברה בתכנית הפעלה מצומצמת.
7. נכון להגשת הבקשה למתן צו לפתיחת הליכים (יום 12.12.2019), היו 586 מטופלים שבגופם מותקן בלון ספאץ. עד ליום 26.4.2020, הוצאו בלוני ספאץ מגופם של 391 מטופלים. עד לסוף חודש אפריל צפויות להתבצע עוד כ-8 פרוצדורות של הוצאת בלוני ספאץ (כמובן שהכל בכפוף לשינויים ולהגבלות בשל וירוס הקורונה). בנוסף, ממידע שנמסר לנאמן מנציג החברה עולה, כי 12 מטופלים הוציאו את הבלון בבתי החולים הציבוריים.
8. היינו, בסוף תקופת ההפעלה הנוכחית (30.4.2020), עתידים להישאר כ- 175 מטופלים שבגופם מותקן בלון ספאץ.

ב. דין וחשבון כספי

ב(1). מקורות בחשבון הנאמן

9. בדין וחשבון השני ניתן פירוט ארוך אודות המקורות בחשבון הנאמנות שפתח הנאמן (להלן – "חשבון הנאמן"), שהתקבלו בהמשך למשא ומתן שניהל הנאמן עם הגורמים הרלבנטיים, וההוצאות שהוצאו בתקופת ההפעלה עד למועד הגשת הדין וחשבון השני.
10. כאמור שם, מדובר על מקורות הפעלה בסך כולל של 599,007 ש"ח (כולל מסגרת אשראי שבנק הפועלים התחייב להעמיד בחשבון הנאמן).
11. סכום המקורות הנ"ל כולל סך של 99,007 שהועבר לחשבון הנאמן על ידי חברת ERN סליקת תשלומים נכון ליום 17.3.2020 (ר' הסבר בדין וחשבון השני).
12. מיום 17.3.2020 ועד למועד כתיבת שורות אלה, העבירה חברת ERN סליקת תשלומים לחשבון הנאמן סכומים נוספים בסך כולל של 17,272 ש"ח.
13. בנוסף, בהמשך למשא ומתן שניהל הנאמן עם מר דוד פילה, קרוב משפחה של מר יורם לוינברג (בעל מניות ומנכ"ל החברה) (להלן – "מר פילה"), הסכים מר פילה להעמיד לקופת הנאמן (ככל שידרש) סך של 50,000 ש"ח לצורך המשך הפעלת החברה בחודש מאי 2020.
14. בין הנאמן לבין מר פילה ובא כוחו סוכם, כי הנאמן יהיה רשאי לממש את התחייבות מר פילה בהתאם לצרכים של החברה והכספים שידרשו על ידי הנאמן עד לסך של 50,000 ש"ח יועברו ע"י

מר פילה ו/או על ידי חברה בשליטתו לחשבון הנאמנות בתוך 48 שעות ממועד דרישתם על ידי הנאמן.

15. עוד סוכם, כי הכספים שיועמדו ע"י מר פילה יועמדו כהלואה ויזכו למעמד זהה כמו הכספים האחרים שהועמדו לצורך הפעלת החברה כהוצאות הבראה, ויוחזרו פרי פאסו לשאר המימון שהועמד.

◀ העתק תכתובת בין הנאמן לב"כ מר פילה מצורף ומסומן **כנספח "1"**.

16. נכון ליום 26.4.2020 היתרה בחשבון הנאמן עומדת על סך 263,511 ש"ח (לא כולל מסגרת אשראי של 100,000 ש"ח כאמור לעיל) כלומר יתרת מקורות בסך של 363,511 ש"ח.

ב(2). הוצאות בחודש אפריל 2020

17. במהלך תקופת ההפעלה משולמות מקופת הנאמן כל ההוצאות הנדרשות לצורך הפעלת החברה. בדין וחשבון השני פורטו ההוצאות שהוצאו בחודשים ינואר – מרץ 2020.

18. יתרת ההוצאות שיש לשלם עד ובגין סוף חודש אפריל 2020 מסתכם לסך של 216,396 ש"ח.

◀ העתק טבלת יתרת תשלומים עד וכולל אפריל 2020 מצורף ומסומן **כנספח "2"**.

19. הערכת ההוצאות בגין חודש מאי מסתכמת לסך של 46,563 ש"ח.

◀ העתק טבלת הוצאות צפויות בגין חודש מאי 2020 מצורף ומסומן **כנספח "3"**.

20. בסכום האמור בסעיף 19 נכללות משכורות מופחתות לחמש עובדות החברה (4 דיאטניות ויועצת משפטית, כולן בחלקיות משרה). בוצעה הפחתה נוספת במשכורות בהתאם לירידה בנפח העבודה ובהמשך להסכמות עם העובדות.

21. יצוין, כי הסכום האמור בסעיף 19 אינו כולל שכ"ד בגין שכירות המרפאה במגדל ב.ס.ר. בענין זה הוסכם עם בעל הנכס שלא ישולם שכ"ד עבור חודשים מאי-יוני 2020. הסכמה זו ניתנה בכפוף לכך כי הנאמן ישלם את דמי הניהול והארנונה לתקופה זו ככל שיהיה צורך (בכוונת הנאמן לבקש פטור מארנונה בהתאם לתקנות שהותקנו בעניין זה לאור התפרצות נגיף הקורונה).

◀ העתק הסכמת המשכיר מצורף ומסומן **כנספח "4"**.

ג. המשך תקופת ההפעלה

22. יתרת ההוצאות שיש לשלם עד סוף מאי (הוצאות שהוצאו עד אפריל וטרם שולמו והוצאות צפויות בחודש מאי) מסתכמת לסך של 262,959 ש"ח כך שלהערכת הנאמן היתרה בחשבון הנאמן בתוספת הכספים להם התחייב מר פילה מאפשרת המשך ההפעלה גם בחודש מאי 2020.

23. יוזכר, כי הנאמן הגיש בקשה למתן הוראות לחיוב ה"ה לרנר להשיב לקופת החברה כספים שנמשכו על ידם כהחזר הלוואת בעלים (בקשה מס' 15 בתיק שבכותרת). תשובת המשיבים ותגובת הנאמן לתשובה הוגשו, והבקשה ממתינה לתגובת הממונה. ככל שה"ה לרנר יחויבו להשיב את הכספים כולם או חלקם יתכן ויהיה בכך מקור כספי להשלמת הפעלת החברה בתקופה הנדרשת.

ד. עדכון אודות המושכר במגדל ב.ס.ר.

24. כפי שדווח בעבר לבית המשפט הנכבד, לצורך הפעלת החברה, המשיכה החברה לשכור נכס במגדל ב.ס.ר בבני ברק.
25. נכון למועד כתיבת שורות אלה, החברה עדיין מחזיקה בנכס במגדל ב.ס.ר, כאשר בעל הנכס הסכים שלא לגבות שכ"ד בגין חודשים מאי-יוני 2020 (ר' לעיל).
26. במרפאה במגדל ב.ס.ר ניתנו שירותים שונים למטופלים (בתקופה שקדמה להגבלות הקורונה) ומאוחסנים בה הציווד והריהוט המשרדי וקלסרים רבים עם מסמכי החברה ותיעוד רפואי.
27. הנאמן מתכבד לעדכן את בית המשפט הנכבד כי נעשות על ידו פעולות לצורך פינוי המרפאה במגדל ב.ס.ר.
28. הנאמן התקשר עם חברת גנזים חיצונית, לצורך העברת כל הקלסרים המאוחסנים בנכס במגדל ב.ס.ר הכוללים את התיעוד הרפואי של מטופלי החברה. פינוי הקלסרים לארכיב החיצוני צפוי להתחיל בימים הקרובים.
29. באשר לציווד וריהוט משרדי המאוחסן בנכס במגדל ב.ס.ר, ביום 23.4.2020 הגיש הנאמן בקשה למתן החלטה בבקשה לאשר לו למכור את הציווד והריהוט המשרדי לכל המרבה במחיר, ובכל דרך שימצא לנכון (כמפורט בבקשה).
30. ביום 26.4.2020 ניתנה החלטה המאשרת את מכירת הריהוט והציווד המשרדי כפי שהתבקש, והנאמן יפעל למכירת הריהוט והציווד המשרדי.
31. למען השלמת התמונה יצוין, כי חדרי הדיאטניות בכרמיאל ובקרית מוצקין שהנאמן שכר בעלות חודשית זניחה, פונו בתחילת אפריל 2020.

ה. סיכום

32. לאור האמור בדו"ח זה, בית המשפט הנכבד מתבקש להורות כמבוקש ברישא לבקשה זו.


חופית חיים, עו"ד


אמיר דולב, עו"ד
הנאמן

מיתר, עורכי דין

הוגש היום, 27.4.2020.

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	תכתובת בין הנאמן לבכ מר פילה	7
2	טבלת יתרת תשלומים עד וכולל אפריל 2020	11
3	טבלת הוצאות צפויות בגין חודש מאי 2020	13
4	הסכמת המשכיר	15

נספח 1

תכתובת בין הנאמן לבכ מר פילה

עמ' 7





Hoffit Haim

Subject: כימון הפעלה אופטימל: FW:

From: Amir Dolev
Sent: Sunday, April 26, 2020 2:05 PM
To: 'Eyal Oren' <Eyal@hoa.co.il>
Cc: Hoffit Haim <hoffita@meitar.com>; פילה דודו <ddup@amagon.co.il>
Subject: RE: כימון הפעלה אופטימל: מימון הפעלה אופטימל: פילה דודו <ddup@amagon.co.il>

אין לי בעיה.
אני אצרף ההתכתבות ביננו לבקשה לבית המשפט.
תודה רבה.

Amir Dolev, Partner | Bio
Meitar | Law Offices
16 Abba Hillel Rd. Ramat Gan 5250608, ISRAEL
Tel - 972-3-6103183 Direct Fax - 972-3-614835 Cellular - 97254676686
www.meitar.com



This email message and any attachments thereto are confidential and/or privileged and/or subject to privacy laws and are intended only for use by the addressee(s) named above. If you are not the intended addressee, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this email and any attachments thereto is strictly prohibited. If you have received this email in error, kindly delete it from your computer system and notify us at the telephone number or email address appearing above. The writer asserts in respect of this message and attachments all rights for confidentiality, privilege or privacy to the fullest extent permitted by law.
Thank you.



From: Eyal Oren [<mailto:Eyal@hoa.co.il>]
Sent: Sunday, April 26, 2020 2:04 PM
To: Amir Dolev <amird@meitar.com>
Cc: Hoffit Haim <hoffita@meitar.com>; פילה דודו <dudup@amagon.co.il>
Subject: RE: מימון הפעלה אופטימל

אמיר, מאשר בשמו של מר פילה, זאת בכפוף לכך שמר פילה יהיה זכאי להעמיד את המימון האמור בין בעצמו ובין באמצעות חברה בשליטתו. אני מניח שזה בסדר מבחינתך.

בברכה

אייל אורן

Eyal Oren, Partner (LL.M)



Rogovin Tidhar Tower (30th floor)
11 M. Begin Rd., Ramat Gan, Israel, 5268104
Tel. 972-3-7331515; Fax. 972-3-7331516
E-mail: eyal@hoa.co.il Website: www.hoa.co.il

This e-mail, and any attachments thereto, is intended only for use by the addressee(s) named herein and may contain legally privileged and/or confidential information. If you are not the intended recipient of this e-mail, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this e-mail, and any attachments thereto, is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify me by replying to this message and permanently delete the original and any copy of this e-mail and any printout thereof.

From: Amir Dolev <amird@meitar.com>
Sent: Sunday, April 26, 2020 1:11 PM
To: Eyal Oren <Eyal@hoa.co.il>
Cc: Hoffit Haim <hoffita@meitar.com>
Subject: מימון הפעלה אופטימל

שלום אייל

בהמשך לפגישתנו היום עם מר דוד פילה **אודה על אישורך בחוזר** כי מר דוד פילה מתחייב להעמיד לקופת ההפעלה שלי כנאמן מימון בסך של 50,000 ₪ לצורך המשך הפעלת החברה בחודש מאי 2020.



אני אהיה רשאי לממש את התחייבות מר פילה בהתאם לצרכים של החברה והכספים שידרשו על ידי עד לסך של 50,000 ₪ יועברו ע"י מר פילה לחשבון הנאמנות בתוך 48 שעות ממועד דרישתם על ידי.

הכספים שיועמדו ע"י מר פילה יועמדו כהלואות ויזכו למעמד זהה כמו הכספים האחרים שהועמדו לצורך הפעלת החברה כהוצאות הבראה ויוחרזו פרי פאסו לשאר המימון שהועמד.

Amir Dolev, Partner | [Bio](#)

Meitar | Law Offices

16 Abba Hillel Rd. Ramat Gan 5250608, ISRAEL

Tel - 972-3-6103183 Direct Fax - 972-3-6144835 Cellular - 972546766886

www.meitar.com



This email message and any attachments thereto are confidential and/or subject to privacy laws and are intended only for use by the addressee(s) named above. If you are not the intended addressee, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this email and any attachments thereto is strictly prohibited. If you have received this email in error, kindly delete it from your computer system and notify us at the telephone number or email address appearing above. The writer asserts in respect of this message and attachments all rights for confidentiality, privilege or privacy to the fullest extent permitted by law.
Thank you.

נספח 2

**טבלת יתרת תשלומים עד
כולל אפריל 2020**

עמ' 11

הוצאות בחודש אפריל 2020

תשלומים באדום - בוצעו בפועל

הוצאה	סכום	עבור
איילון חברה לביטוח בע"מ	733.00 ₪	ביטוח צד ג' חבות מעבידים רכוש
משפחת ששון יוזמות בע"מ	13,790.00 ₪	שכר דירה בסר 2
מחשוב רפואי א.ד. 1994 בע"מ	2,386.80 ₪	תוכנת דוקטור לניהול רפואי
המשווקת על ידי ב.א. ווייז - פתרונות תוכנה חכמים	3,732.00 ₪	תכנת CRM מעקב לקוחות
לימור איזנברג	3,510.00 ₪	הנהלת חשבונות
מגדלי בסר 2 בני ברק בע"מ	3,300.00 ₪	דמי ניהול מרפאת בסר
חשמל ומים	1,200.00 ₪	חשמל מים מרפאת בסר
בזק	700.00 ₪	טלפונים - טרם שולם בפועל
מרכז הוכביות	702.00 ₪	כוכבית 3320*
מדנס סוכנויות לביטוח	12,000.00 ₪	ביטוח אחריות מקצועית
ארנונה עיריית בני ברק	4,100.00 ₪	ארנונה מרפאת בסר - טרם שולם בפועל
דמי ניהול חשבון	111.25 ₪	
סיגל חובב - שכר	8,300.00 ₪	שכר אפריל - טרם שולם בפועל
נמדר סברינה - שכר	4,000.00 ₪	שכר אפריל - טרם שולם בפועל
צחור פיני - שכר	8,492.00 ₪	שכר אפריל - טרם שולם בפועל
פריד אסנת - שכר	5,800.00 ₪	שכר אפריל - טרם שולם בפועל
בטאט לירון - שכר	2,900.00 ₪	שכר אפריל - טרם שולם בפועל
וויסטר	1,604.35 ₪	טרם שולם בפועל
גניזה	1,500.00 ₪	טרם שולם בפועל
הרצליה מדיקל בנטר	12,800.00 ₪	טרם שולם בפועל
סה"כ הוצאות	91,661.40 ₪	

יתרת תשלומים שלא שולמו בחודש אפריל

תשלומים שלא שולמו בגין חודשים ינואר - מרץ

ארנונה

הרצליה מדיקל

יזמקו תקשורת

סה"כ

סה"כ תשלומים

50,196.35 ₪

12,300.00 ₪

150,400.00 ₪

3,500.00 ₪

166,200.00

216,396.35 ₪

נספח 3

**טבלת הוצאות צפויות בגין
חודש מאי 2020**

עמ' 13



הוצאות צפויות מאי 2020

הוצאה	סכום	עבור
איילון חברה לביטוח בע"מ	733.00 ₪	
לימור איזנברג	2,340.00 ₪	הנהלת חשבונות
מגדלי בסר 2 בני ברק בע"מ	3,300.00 ₪	דמי ניהול מרפאת בסר
חשמל ומים	400.00 ₪	חשמל מים מרפאת בסר
בזק	700.00 ₪	טלפונים
ארנונה עיריית בני ברק	4,100.00 ₪	ארנונה מרפאת בסר
דמי ניהול חשבון	90.00 ₪	
סיגל חובב - שכר	5,800.00 ₪	שכר מאי הערכה
נמדר סברינה - שכר	3,000.00 ₪	שכר מאי הערכה
צחור פיני - שכר	5,100.00 ₪	שכר מאי הערכה
פריד אסנת - שכר	4,000.00 ₪	שכר מאי הערכה
בטאט לירון - שכר	2,000.00 ₪	שכר מאי הערכה
הרצליה מדיקל סנטר	14,000.00 ₪	הערכה
יזמקו	1,000.00 ₪	
סה"כ הוצאות	46,563.00 ₪	

נספח 4

הסכמת המשכיר

עמ' 15

Hoffit Haim

From: Hoffit Haim
Sent: יום ראשון 26 אפריל 2020 21:40
To: Ran Sasson
Subject: אופטימל לייף: RE:

ברגע שתהיה החלטה אשלח לך
תודה רבה.

שלי Samsung-Galaxy משמארטפון ה

-----הודעה מקורית-----

מאת: Ran Sasson <ran.sasson@gmail.com>
19:31 26.4.2020 (GMT+02:00)
אל: Hoffit Haim <hoffita@meitar.com>
עותק: Amir Dolev <amird@meitar.com>
נושא: RE: אופטימל לייף

הי חופית מאשר
תוכלי בבקשה לשלוח לי את החלטת בית המשפט?
תודה, רן

From: Hoffit Haim <hoffita@meitar.com>
Sent: Sunday, April 26, 2020 16:52
To: Ran Sasson <ran.sasson@gmail.com>
Cc: Amir Dolev <amird@meitar.com>
Subject: אופטימל לייף

הי רן,



בשיחתנו הטלפונית אישרת לי כי הינך מסכים שלא לגבות שכ"ד עבור הנכס ששוכרת אופטימל במגדל ב.ו.ר. בחודשים מאי – יוני 2020, בכפוף לכך שהנאמן ישלם ארנונה ודמי ניהול.
(אעדכן שבכוונתנו לבקש פטור מארנונה לאור תקנות שהותקנו בעניין זה בשל הקורונה).

אודה לך על קבלת הסכמתך גם בכתב, במענה למייל זה, כדי שאוכל לצרפה לדוח שאנחנו מגישים לבית המשפט.

תודה רבה,
חופית

Hoffit Haim , Senior Associate

Meitar | Law Offices

16 Abba Hillel Rd. Ramat Gan 5250608, ISRAEL

Tel - 972-3-6103692 Direct Fax - 972-3-6148811 Cellular - 972-50-4877491

www.meitar.com



This email message and any attachments thereto are confidential and/or subject to privacy laws and are intended only for use by the addressee(s) named above. If you are not the intended addressee, you are hereby kindly notified that any dissemination, distribution, copying or use of this email and any attachments thereto is strictly prohibited. If you have received this email in error, kindly delete it from your computer system and notify us at the telephone number or email address appearing above. The writer asserts in respect of this message and attachments all rights for confidentiality, privilege or privacy to the fullest extent permitted by law.
Thank you.